



BV Flüchtlingsunterkunft/ KITA

Energetische- Sanierung des Bestandes + Erneuerung Dach mit Gauben**Drensteinfurt- Ameke, Ameke 52**

Kostenberechnung

Stand: 2026-02-26

KGR	Bezeichnung	Einheit	Menge	Kosten / Einheit [netto]	Gesamtkosten [netto]
200	Baugrundstück				
	Voruntersuchung, Planung des Abrisses	pausch.	1	2.000,00 €	2.000,00 €
	Entkernung, Entsorgung beweglicher Teile, Schadstoffbeseitigung	m³	300	24,00 €	7.200,00 €
	Kosten für den tatsächlichen Dach- Abriss	m²	200	55,00 €	11.000,00 €
	Bauschutt-Entsorgung	m²	200	24,00 €	4.800,00 €
	Dacheindeckung ausbauen und fachgerecht entsorgen + Schornstein abtragen	m²	200	70,00 €	14.000,00 €
				Summe	39.000,00 €
331 / 341	Baugrube / Bodenplatte / Wände				
	Erdarbeiten für die Fassadensanierung	m	60	75,00 €	4.500,00 €
	Versorger Erschließung, Telekommunikation, Stromversorgung u. Abwasser/ Wasserversorgung	pausch.	1	50.000,00 €	50.000,00 €
	Baustahl/ Stabstahl Zimmer im EG	kg	800	5,00 €	4.000,00 €
	Schotter Filterschicht unter Bodenplatte + Sand	m³	15	250,00 €	3.750,00 €
	Baustromanschluss für die gesamte Bauzeit einrichten	pausch.	1	10.000,00 €	10.000,00 €
	Baustelle einrichten, Bauzaun mit Standfüßen	m	100	50,00 €	5.000,00 €
	Rückbau der Holz- Treppenanlage im EG + Schließen Treppenaue in F30 + Türöffnungen	pausch.	1	12.000,00 €	12.000,00 €
	Wohnraumsohle als bewehrte Platte, Abdichtung, aus C 20/25, Kies, Styrodur unter Bodenplatte	m²	15	250,00 €	3.750,00 €
	Beton- Ringbalken für eine 17,5 cm Wand	m²	200	54,00 €	10.800,00 €
	Rückschnitt der Stufenanlagen für die Fassadendämmung	pausch.	1	3.000,00 €	3.000,00 €
	Erdarbeiten + Fundamente + Gebäudeeinführung der Außengeräte Luftwärmepumpe	m³	20	500,00 €	10.000,00 €
	Sanieren des Kellerabgangs	pausch.	1	8.000,00 €	8.000,00 €
				Summe	124.800,00 €
334 / 339	Außenfenster und Außentüren				
	EG, Kunststofffenster + Nebeneingangstür, mit Dreifachglas aus Rahmen und Flügel	Stck	30	1.680,00 €	50.400,00 €
	Errichten von ALU-Raffstoreanlagen zur Verschattung der Räume	Stck	30	800,00 €	24.000,00 €
	Rollladenkästen in wärme gedämmt, Wickler, Welle, Q= 30x30 cm	m	100	55,00 €	5.500,00 €
	Rollladenpanzer aus Kunststoff, einschl. Führungsschienen + Rolladen- Gurt	m²	150	54,00 €	8.100,00 €
	EG, Eingangstüren, mit Dreifachglas aus Rahmen und Flügel	Stck	6	4.500,00 €	27.000,00 €
	Austausch/ Neue Fensterbänke	Stck	40	250,00 €	10.000,00 €
	Nacharbeiten der Fenster- Innenleibungen	Stck	60	200,00 €	12.000,00 €
	Versiegelt von Übergängen und Feuchtbereichen	m	350	15,00 €	5.250,00 €
				Summe	142.250,00 €
	Fluchttreppen, zweiter Rettungsweg				
	Stahltrappe mit Podest + Geländer gerade vom EG ins 1.OG	Stck	23	1.100,00 €	25.300,00 €
	Podeste aus Roste	Stck	2	1.500,00 €	3.000,00 €
	Stützen/ Unterfangungen	m	20	200,00 €	4.000,00 €
	Betonbauarbeiten	pausch.	1	5.000,00 €	5.000,00 €
				Summe	37.300,00 €
340	Außenwandbekleidungen, außen				
	HPL/ Riemchen- Fassadenplatten mit zweilagiger Wanddämmung, Lüfter	m²	350	360,00 €	126.000,00 €
	HPL/ Riemchen an Stürzen mit Aufhängungen am Hintermauerwerk	m	80	180,00 €	14.400,00 €
	Verblendmauerwerk vorbereiten zur Vorposition	m²	350	42,00 €	14.700,00 €
	Arbeitsgerüst gemäß DIN als längenorientiertes Standgerüst (Fassadengerüst)	pausch.	1	60.000,00 €	60.000,00 €
					215.100,00 €
344	Innentüren				
	Als Normtüren bis 88,5 cm / 101 cm, H 2,13 m, Kunststoffbeschichtet weiß, DL / DR	Stck	6	420,00 €	2.520,00 €
	Als DS- Ausführung	Stck	7	1.440,00 €	10.080,00 €
	Zulage für großen Lichtausschnitt in Innentüren als VSG	Stck	3	180,00 €	540,00 €
				Summe	13.140,00 €
345	Innenwandbekleidungen / Fußbodenbeläge				
	Fliesenarbeiten, Wände und Böden im Bad EG + 1.OG	Stck	5	8.000,00 €	40.000,00 €
	Versiegelungsarbeiten	Stck	5	300,00 €	1.500,00 €
	Bodenbelagsarbeiten auf vorhandenen Unterboden verlegen	m²	200	75,00 €	15.000,00 €
	Innenwände grundieren und weiß streichen	Stck	15	2.500,00 €	37.500,00 €
	Schwimmender Estrich, incl. Trittschall- und Wärmedämmung, bis 110 mm	m²	200	60,00 €	12.000,00 €
	Fußbodenabdichtung mit einer Schweißbahn	m²	100	20,00 €	2.000,00 €
	Gipsputz, innen, einlagig 10-15 mm, mit Streckmetallüberdeckung, Eckschutzschienen	m²	300	25,50 €	7.650,00 €
	Kalkzementputz, innen, zweilagig 10-15 mm, mit Streckmetallüberdeckung, Eckschutzschienen	m²	100	37,50 €	3.750,00 €
	WC- Trennwände	Stck	5	2.500,00 €	12.500,00 €



BV Flüchtlingsunterkunft/ KITA

Energetische- Sanierung des Bestandes + Erneuerung Dach mit Gauben
Drensteinfurt- Ameke, Ameke 52

Kostenberechnung

Stand: 2026-02-26

KGR	Bezeichnung	Einheit	Menge	Kosten / Einheit [netto]	Gesamtkosten [netto]
				Summe	131.900,00 €
360	Dächer/ Innendecken / Innenwände, Holzrahmenbau				
	Holzsparrenlagen für Dächer, verzimmert, imprägniert einschl. Befestigungsteile 8/24 cm	m²	300	48,50 €	14.550,00 €
	Fußpfetten für Dächer, verzimmert, imprägniert einschl. Befestigungsteile 14/12 cm	m	150	13,00 €	1.950,00 €
	Holzbalkendecke mit Zemente. + Trittschall d. + OSB + Deckenb. + Däm. + Dampfsp. + Lattung	m²	200	90,00 €	18.000,00 €
	Wände 1.OG	m²	300	100,00 €	30.000,00 €
	Fensterblendrahmen + Fugendichtband + Abdichtung + Lattung	Stck	48	135,00 €	6.480,00 €
	Dachgauben	m	40	800,00 €	32.000,00 €
				Summe	102.980,00 €
363	Dachbeläge				
	Unterdach- Abdichtung + Aufdach, geneigtes Dach, In. Unter., Unterspannbahn, Firstausbildung	m²	300	190,00 €	57.000,00 €
	Dachentwässerung als Traufrinnen, Fallrohre mit Halter, Einläufe und Anschlüssen Zinkblech	m	120	95,00 €	11.400,00 €
	Fallrohre DN 100 aus Zinkblech	m	40	38,00 €	1.520,00 €
				Summe	69.920,00 €
364	Dach- und Wandbekleidungen, innen				
	Gipskaton- Dachbekleidung, Windfolie, Sparrendämmung, Unterdämmung	m²	300	200,00 €	60.000,00 €
	Aufschlag für Kabelschächte in F30	Stck	12	500,00 €	6.000,00 €
	Beplanken der Innenwände 1x 12,5 mm in GKF	m²	300	40,00 €	12.000,00 €
				Summe	78.000,00 €
411	Abwasseranlagen / Wasser / Heizungsanlage				
	Abwasserinstallation in Kunststoffrohr, Bad, WC, HWR, Küche, WM / WT zwei Stränge	Stck	10	1.400,00 €	14.000,00 €
	Wasserinstallation kalt und WW- Leitungen, Isolierung, Dusche, Waschtische, Bad, Küche	Stck	10	2.000,00 €	20.000,00 €
	Sanitärausstattung Bad, WC, Bodenablauf Dusche	Stck	4	5.000,00 €	20.000,00 €
	Fußbodenheizung und Zubehör in fertiger Montage, Raumthermostat	Stck	20	2.000,00 €	40.000,00 €
	Neue Heizkörper	Stck	20	500,00 €	10.000,00 €
	Luft- Wärmepumpe	Stck	1	50.000,00 €	50.000,00 €
				Summe	154.000,00 €
431	Lüftungsanlage, Anknüpfung an die Bestandsanlage				
	Belüftung für Bad und Dusche	Stck	4	2.000,00 €	8.000,00 €
	Kernbohrungen für Lüftung Bad und Dusche	Stck	30	18,00 €	540,00 €
				Summe	8.540,00 €
441	Elektroinstallation				
	Elektro- Ausstattung, Unterverteilung, Umkleiden/ Dusch/ WC- Beleuchtung	Stck	18	4.750,00 €	85.500,00 €
	Lieferung und Montage von funkvernetzten Rauchmeldern	Stck	50	250,00 €	12.500,00 €
	Errichten einer PV- Anlage	Stck	1	30.000,00 €	30.000,00 €
				Summe	128.000,00 €
500	Pflasterarbeiten				
	Asphalt einschl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüsse	m²	500	76,00 €	38.000,00 €
	Aufpreis der Basamentsteine	m	100	35,00 €	3.500,00 €
	Rückbau u. Anpassung	m	100	45,00 €	4.500,00 €
	Errichten einer Rampe mit Stufe Barrierefreier eingang zur Küche EG	pausch.	1	15.000,00 €	15.000,00 €
				Summe	61.000,00 €
	Summe, netto Gewerke Neubau				1.305.930,00 €
700	Baunebenkosten				
	Architekten- und Ingenieurleistungen	pausch.	1	101.377,00 €	101.377,00 €
	Oberbauleitung	pausch.	1	101.377,00 €	101.377,00 €
	Statik u. Prüfstatik	pausch.	1	20.000,00 €	20.000,00 €
	Vermessungsgebühren	pausch.	1	8.000,00 €	8.000,00 €
	Brandschutzkonzept	pausch.	1	4.500,00 €	4.500,00 €
	SiGeKo	pausch.	1	20.000,00 €	20.000,00 €
	Feuerwehrpläne + Brandschutzordnung	pausch.	1	5.000,00 €	5.000,00 €
	BauWatch	pausch.	1	5.000,00 €	5.000,00 €
	Ingenieurbüro TGA	pausch.	1	15.000,00 €	15.000,00 €
	Förderprogramme der Bafa und KfW	pausch.	1	-150.000,00 €	-150.000,00 €
				Summe	130.254,00 €



BV Flüchtlingsunterkunft/ KITA
Energetische- Sanierung des Bestandes + Erneuerung Dach mit Gauben
Drensteinfurt- Ameke, Ameke 52

Kostenberechnung

Stand: 2026-02-26

KGR	Bezeichnung	Einheit	Menge	Kosten / Einheit [netto]	Gesamtkosten [netto]
	Summe, netto				1.436.184,00 €
	zzg. MwSt 19 %				272.874,96 €
	Summe, brutto				1.709.058,96 €
	Anmerkung:				
	Kosten anteiliger Betrag der KITA / netto				394.850,00 €
Variante 1	Minderkosten bei der Flüchtlingsunterkunft zum Verzicht der Dachgauben u. den Ausbauten der Zimmer im 1.OG/ netto				58.000,00 €

Brutto
470.000 €
69.000 €