

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
der Stadt Drensteinfurt
vom 27.04.2026



Anwesend sind:

Vorsitz

Martin Welscheit

Mitglieder

Ludger Autermann
Stefan Gengenbacher
Alfred Haase
Uwe Hagemann
Brigitte Heitbaum
Silke Heitbaum
Werner Schmidt

Sachkundige Bürger/innen

Chris Hunkemöller
Andreas Kurzhals
Eike Lenz
Hans-Christian Meier
Tobias Mroß
Andreas Rose
Frank Sendwicki
Jürgen Vogt

Stellv. Mitglieder

Kathrin Dartmann
Thomas Kluth
Bernhard Meyer
Dr. Markus Oberhoff

bis TOP 3 ö. S.
ab TOP 4 ö. S.

Stellv. Sachkundige Bürger/innen

Albert Hund
Mathias Micheel

Schriftführung

Christoph Britten

von der Verwaltung

Markus Wiewel

Referent

Chiara Dombrowski
Lukas Wienstroer

Kreis Warendorf
Kreis Warendorf

Entschuldigt haben gefehlt:

Mitglieder

Theodor Homann

Ingo Meyer
Martin Zinselmeier

Sachkundige Bürger/innen

Georg Feldmann
Thomas Moddick

Beginn: 17:00 Uhr

Tagungsort: Bürgerhaus "Alte Post", Mühlenstraße 15, 48317 Drensteinfurt

Ende: 19:00 Uhr

Herr Martin Welsch stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt fest.

Danach wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

1. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung der in der vorherigen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Verwaltung berichtet, dass alle gefassten Beschlüsse ausgeführt sind.

2. Eingänge

Die Eingänge sind der Niederschrift als Anlage beigelegt.

**2.1. Gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB im Außenbereich (§ 35 BauGB)
Vorlage: I/079/2026**

**2.2. Aktueller Sachstand zum Wertstoffhof Drensteinfurt
Vorlage: I/081/2026**

**2.3. Sachstand Modulanlage Kardinal-von-Galen-Grundschule in Drensteinfurt
Vorlage: I/080/2026**

**2.4. Teilendausbau Viehfeld III, Stich mit Wendehammer
Vorlage: I/078/2026**

- 2.5. Jährliche Straßenunterhaltung Wirtschaftswege mittels Splitttierzug**
Vorlage: I/077/2026
- 2.6. Sachstand zur Errichtung der überdachten Fahrradabstellanlage am Erfeld**
Vorlage: I/075/2026
- 2.7. PV-Bündelungsaktion**
Vorlage: I/074/2026
- 2.8. Nahwärmenetz Mondscheinweg**
hier: Sachstand zur Preisanapssung und Überprüfung der Kostenkalkulation
Vorlage: I/067/2026
- 2.9. 2. Beteiligungsverfahren zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplans NRW**
hier: Nichterforderlichkeit der Abgabe einer Stellungnahme durch die Stadt Drensteinfurt
Vorlage: I/066/2026

3. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen nach § 60 GO NRW

Es liegen keine Dringlichkeitsentscheidungen zur Genehmigung vor.

4. Projekt: Integriertes Klimaanpassungskonzept für den Kreis Warendorf und neun kreisangehörige Kommunen - Teilkonzept Stadt Drensteinfurt
Vorlage: I/049/2026

Vortrag anhand der Vorlage und durch Frau Dombrowski und Herrn Wienstroer vom Kreis Warendorf.

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Das vorliegende integrierte Klimaanpassungskonzept (KLAK) wird für die Stadt Drensteinfurt beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**5. Teilnahme der Stadt Drensteinfurt am Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" Projektaufruf 2026 – Schwimmbäder (Interessensbekundung)
Vorlage: I/063/2026**

Vortrag anhand der Vorlage und durch die Verwaltung.

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Die Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ Projektaufruf 2026 – Schwimmbäder wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**6. Einrichtung eines Baulandkatasters gemäß § 200 (3) BauGB
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 02.04.2026
Vorlage: I/068/2026**

Vortrag anhand der Vorlage und durch die Verwaltung.

Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss:

Der SBUA beschließt den vorliegenden Antrag und beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung eines Baulandkatasters im Sinne des § 200 (3) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja 18 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

gez.
Martin Welsch
Vorsitz

gez.
Christoph Britten
Schriftführung